



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/31

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.03.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-11-A-2-D Uygulama İmar Planı paftası 1229 ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 75 ve 76 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.02.2021** tarihli ve **10443** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38C11A2D uygulama imar planı paftası, 1229 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 71, 75, 76 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52731597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1229 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 71, 75, 76 nolu parseller mevcut uygulama imar planında “E:2.00 Yençok:10 Kat Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller içinden fiiliyatta yol olarak kullanılan alanın imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi sonucu konut adası büyüklüğünde meydana gelen azalma nedeniyle mağduriyetin giderilmesi amacıyla bahse konu imar adasında uygulanmak üzere;

“İLGİLİ YAPI ADASININ KONUT İNŞAAT EMSAL HAKLARI, HESABIN İLK YAPILDIĞI, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDAN BİR ÖNCEKİ İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ OLAN İMAR HAKLARI DİKKATE ALINARAK İMAR ADASI BÜYÜKLÜĞÜ OLAN 6402.71 m² ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.”

Plan notu eklenmiştir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye
(Katılmadı)

Kerim EM
Üye